

ANEKS nr 2
DO UMOWY NAJMU POMIESZCZEŃ
z dnia 2 stycznia 2014 roku

zawarty w Łabiszynie w dniu 19 lutego 2021 roku pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej - Przychodnia w Łabiszynie,

z siedzibą w Łabiszynie ul. Powstańców Wielkopolskich. 17a, 89 – 210 Łabiszyn, dla którego Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego w rejestrze stowarzyszeń innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej KRS prowadzi akta pod numerem KRS 0000176884, o numerze REGON 093127952 oraz NIP 562 – 166 – 93 – 40, który reprezentuje

Pani Izabela Kubkowska – Lekarz Stomatolog – Dyrektor Zakładu

zwanym dalej „Wynajmującym”

a

Nowym Szpitalem w Nakle i Szubinie spółka. z o.o. z siedzibą w Nakle nad Notecią ul. Mickiewicza 7, 89 – 100 Nakło nad Notecią wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Rejestru Sądowego pod numerem 0000245671, NIP 5581766857, REGON 340104087, o kapitale zakładowym 550 000,00 zł, prowadzący NZOZ „Nowy Szpital w Nakle i Szubinie” ul. Mickiewicza 7, 89 – 100 Nakło nad Notecią, który reprezentują:

Pani Adrianna Nowicka – Prezesa Zarządu

Pan Jarosław Gierszewski – Członek Zarządu

zwanym dalej „Najemcą”

§ 1

Strony oświadczają, że zgodnie postanawiają dokonać zmian w łączącej je umowie najmu pomieszczeń Poradni „K” w SP ZOZ – Przychodnia w Łabiszynie przy ul. Powstańców Wielkopolskich 17a zawartej w dniu 2 stycznia 2014 roku.

W umowie, o której mowa wprowadza się następujące zmiany

§ 2

§ 7 umowy przyjmuje brzmienie:

Czynsz za najem pomieszczeń i udział w kosztach eksploatacyjnych wynajmowanych pomieszczeń,

„**Najemca**” będzie płacił miesięcznie kwotę w wysokości: **1600,00 zł brutto** z wyszczególnieniem:

- czynsz $95.60 \text{ m}^2 \times 5,50 \text{ zł.} = 525,80 \text{ zł.} + \text{VAT } 23 \%(120,93\text{zł}) = 646,73 \text{ zł}$

- świadczenia kompleksowe wg. zgrupowanych kosztów: $775,02 \text{ zł.} + \text{VAT } 23\%(178,25\text{zł}) = 953,27 \text{ zł}$

słownie do zapłaty: **tysiąc sześćset złotych 00/100 groszy**

W/w opłaty nie obejmują kosztów usług telekomunikacyjnych, które pokrywa „**Najemca**” dodatkowo.

Czynsz za najem pomieszczeń pozostaje stały na okres obowiązywania umowy.

W/w opłaty nie obejmują utylizacji odpadów medycznych, „Najemca” jest zobowiązany czynić to we własnym zakresie..

„Najemca” koszty utylizacji może przenieść na „Wynajmującego”, który za utylizację odpadów wystawi dodatkową fakturę.

Niniejszym Aneksiem strony ustalają, że „Wynajmujący” zajmie się oddaniem odpadów medycznych firmie, z którą ma zawartą umowę na utylizację odpadów medycznych i obciąży „Najemcę” uśrednioną fakturą za każdy miesiąc w wysokości **77,72 zł brutto**.

§ 3

§ 9 umowy przyjmuje brzmienie:

Niniejszy Aneks do Umowy **zawarto na czas określony od dnia 01.01.2021 roku do 31.12.2022 roku**, który może być rozwiązany przez każdą ze stron z dwu – miesięcznym okresem wypowiedzenia na piśmie.

§ 4

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

§ 5

Aneks nr 2 sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 6

Aneks nr 2 do Umowy najmu pomieszczeń z dnia 2 stycznia 2014 roku wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązywania od dnia **1 stycznia 2021 roku** z wyjątkiem **§ 2 Aneksu nr 2 w części dotyczącej wysokości czynszu**, który obowiązuje od **1 marca 2021 roku**.

WYNAJMUJĄCY

Samodzielny Publiczny Zakład
Opieki Zdrowotnej-Przychodnia
w Łabiszynie
89-210 Łabiszyn, ul. Powst. Wlkp. 17a
tel. 52 384 40 33, REGON 093127952

DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki
Zdrowotnej-Przychodnia w Łabiszynie
Isabella Kubińska

NAJEMCA

Adrianna Nowicka
PREZES ZARZĄDU
Nowy Szpital w Nakle i Szubinie Sp. z o.o.

Jarosław Gierszewski
CZŁONEK ZARZĄDU
Nowy Szpital w Nakle i Szubinie Sp. z o.o.